

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE

**ARTIGO MATRICIAL:** 5619 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA BRANCO MARTINS E RUA DOS GALEÕES 10,14,16 E 18 **Nº:** 10 **Lugar:** NAZARÉ

**Código Postal:** 2450-172 NAZARÉ

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS GALEÕES E RUA BRANCO MARTINS - BLOCO A **Lote:** C **Lugar:** NAZARÉ **Código**

**Postal:** 2450-172 NAZARÉ

**Av./Rua/Praça:** ED REGUINHAS, R DOS GALEOES E RUA BRANCO MARTINS, BL A **Lugar:** NAZARE

**Código Postal:** 2450-172 NAZARÉ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 680,0000 m² **Área bruta privativa total:**

3.900,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: V**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA BRANCO MARTINS E RUA DOS GALEÕES 10,14,16 E 18 **Nº:** 10 **Lugar:** NAZARÉ

**Código Postal:** 2450-172 NAZARÉ

**Andar/Divisão:** 3ºCTR

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 26,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,8000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €93.522,10 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 119.373,00 **Coordenada Y:** 292.221,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3106849 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4386651 **Avaliada em :** 2012/04/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.140,00	=	603,00	x	106,5700	x	1,00	x	1,74	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.