



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 20817 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE sob o registo nº: 9

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9184

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Cavadinhas **Lugar:** Tojeira **Código Postal:** 2430-119 MARINHA GRANDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Ribeiro **Sul:** António Alves Santos Ruivo **Nascente:** Rua das Cavadinhas **Poente:** António Alves Santos Ruivo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.980,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 700,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.360,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.360,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €177.870,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 133.084,00 **Coordenada Y:** 308.237,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
177.870,00	=	615,00	x	1.285,4000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,75

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 400)