

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PATAIAS E MARTINGANÇA

ARTIGO MATRICIAL: 1498 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 18 - MARTINGANÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 619

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CAVADINHAS **Nº:** S/N **Lugar:** MARTINGANÇA **Código Postal:** 2445-014 PATAIAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.840,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €149.448,60 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 129.453,00 **Coordenada Y:** 303.059,00

$$\frac{Vt^*}{144.000,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{374,3000} \times \frac{Cl}{0,58} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5639369 **Entregue em :** 2012/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 8377962 **Avaliada em :**

2013/02/25

TITULARES

Identificação fiscal: xxxxxxxx **Nome:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Morada: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT.



Obtido via internet em 2022-03-18

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.