

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 01 - ALCOBAÇA FREGUESIA: 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

PATAIAS E MARTINGANÇA

ARTIGO MATRICIAL: 1498 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 01 - ALCOBAÇA FREGUESIA: 18 - MARTINGANÇA (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 619

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CAVADINHAS Nº: S/N Lugar: MARTINGANCA Código Postal: 2445-014 PATAIAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção **Descrição:** Lote de terreno para construção.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.840,0000 m² Área de implantação do edifício: 2.000,0000 m² Área bruta de

construção: 2.000,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €149.448,60 Determinado no ano: 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 129.453,00 Coordenada Y: 303.059,00

Vt*	=	Vc	Х	A	T _x	CI	х	Ca	x	Cq
144.000,00	# 1	603,00	x	374,3000	x	0,58	X	1,10	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Mod1 do IMI nº : 5639369 Entregue em : 2012/12/03 Ficha de avaliação nº: 8377962 Avaliada em :

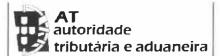
TITULARES

2013/02/25

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: CONT.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1309 - ALCOBACA

Obtido via internet em 2022-03-18

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.